

## § 2 **Beslut om samråd av riktlinjer för bostadsförsörjning 2026-2029**

Diarienummer KS23/338

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att riktlinjerna för bostadsförsörjning 2026–2029 ska skickas ut på samråd, med sista svarsdag den 17 april.

### **Beskrivning av ärendet**

Habo kommun har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning 2026–2029 i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna bygger på omfattande statistik och analyser av bostadsmarknaden, befolkningsutvecklingen och hushållens behov. De ger en helhetsbild av dagens bostadssituation, identifierar långsiktiga behov och utgör ett underlag för planering av ett varierat och tillgängligt bostadsbestånd. Enkäter bland invånare över 55 år visar på efterfrågan på tillgängliga bostäder, hyresrätter och trygghetsboenden, framför allt i centrala Habo.

Bostadsbeståndet domineras av småhus med äganderätt, medan andelen hyresrätter är låg jämfört med länet och riket. Nyproduktionen har varierat över tid och flerbostadshus blir allt viktigare för att möta förändrade behov. Riktlinjerna tar hänsyn till befolkningsprognoser och behov för olika livsskeden, från unga och barnfamiljer till äldre, samt efterfrågan på tillgängliga och flexibla boendeformer. Kommunens insatser sker genom fysisk planering, markförvaltning, samverkan med privata aktörer och Habo Bostäder AB, där samarbeten är avgörande på grund av begränsat markinnehav.

Målen och åtgärderna för 2026–2029 syftar till att säkerställa ett varierat och tillgängligt bostadsutbud, attraktiva boendemiljöer genom hela livet samt en långsiktig och samordnad bostadsplanering. Riktlinjerna utgör därmed ett underlag för Habo kommuns fortsatta arbete med bostadsförsörjning och för att möta framtida behov.

\_\_\_\_\_